

# Vedtægter for Grundejerforeningen Vessøvej

## Navn, hjemsted og formål

- § 1 Foreningens navn er ”Grundejerforeningen Vessøvej”
- § 2 Foreningens hjemsted er Skanderborg Kommune under Horsens Ret, der er foreningens værneting
- § 3
- stk. 1 Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser af enhver art i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.
- Stk.2 Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvordan medlemmerne skal betale bidrag.
- Stk.3 De bestemmelser, foreningen har truffet til gennemførelse af de nævnte foreningsformål, er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen har pligt til at drive og vedligeholde udlagte fællesarealer.
- Stk.4 Foreningens bestyrelse skal være berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 af de fremmødte, træder i kraft fra det tidspunkt, det er udsendt til medlemmerne.

## Medlemmerne og deres forhold til foreningens

### § 4

stk. 1 Foreningens medlemmer er de til en hver tid værende ejere af de grunde, der er omfattet af følgende lokalplaner: lokalplan 126, lokalplan 1059, lokalplan 1091 og lokalplan 1111.

stk.2 Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer, at træffe bestemmelse om:

at foreningens område skal udvides, således at ejerne af ejendomme, der ligger uden for foreningens område, men som grænser op til denne, kan optages som medlemmer af foreningen,

at foreningen skal sluttes sammen med en eller flere bestående grundejerforeninger for tilgrænsende områder, og at grundejerforeningen skal opdeles i to eller flere underafdelinger.

Stk 3 Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, og er mindst 2/3 af de afgivende stemmer for forslaget, indkaldes der til en ny generalforsamling, der skal afholdes inden 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyntagen til de fremmødtes antal er for forslaget.

## §5

- stk. 1 Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt med at være medlem af foreningen og kan ikke have krav rettet mod dennes formue.
- Stk.2 Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
- Stk. 3 Både den tidligere og den nye ejer har pligt til at anmelde ejerskiftet senest 14 dage efter overtagelsesdagen til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn og bopæl samt parcelnr.og matr.nr.

## §6

- Stk. 1 Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.
- Stk. 2 I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer.
- Stk. 3 Ved foreningens oprettelse betales af hvert medlem for hver boligenhed eller grund medlemmet ejer et indskud på 500,- der forfalder til betaling senest 1 måned efter den stiftende generalforsamling.
- Stk. 4 I øvrigt betaler hvert medlem for hver grund eller boligenhed dette ejer, et årligt kontingent til foreningens

administration og øvrige udgifter, til betaling forud d.1.maj. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Stk.5 Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens bankkonto eller andet sted, angivet af grundejerforeningens bestyrelse.

Stk.6 Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives af retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Stk.7 Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.

Stk.8 Er restancen ikke betalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

## GENERALFORSAMLINGEN:

§7 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

§8

Stk.1 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned første gang i marts 2009. Der indkaldes skriftligt af bestyrelsen med 14 dages varsel til hvert enkels medlem.

Stk.2 Det påhviler hvert enkelt medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Stk.3 Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen , skal meddeles samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Stk.4 Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Stk.5 Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles.

1. Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen

og revisorer.

4. Rettidigt indkomne forslag.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant, lige

7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant, ulige årstal

8. Valg af 2 revisorer

9. Eventuelt. Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

## §9

Stk 1 Ekstraordinær generalforsamling. Der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære og afholdes så ofte, som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer, der ikke er i restance til foreningen, til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling.

Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter denne modtagelse.

Stk.2 Hvis ikke mindst 3/4 af de medlemmer der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsorden nægtes behandlet.

## § 10

Stk. 1 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på 1 generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedr. sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelsen.

Stk. 2 Hver boligenhed/grund har 1 stemme.

Stk. 3 Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre et medlem fra generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være mere hensigtsmæssig.

Stk.4 Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end en fuldmagt. Der kræves ikke fuldmagt, når stemmeafgivelsen foretages af et medlem af vedkommendes husstand. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jf. dog § 3,4,11 18 og 24.

Stk.5 Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen, hvorefter den har fuld beviskraft i enhver henseende.

## § 11

- Stk. 1 Vedtagelse på en ggeneralforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, ordensreglement, bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræver, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Bestemmelsen om, at medlemmerne ikke hæfter solidarisk over for tredjemand, kan kun ændres ved enstemmighed hos samtlige medlemmer.
- Stk. 2 Når der på en generalforsamling er truffet en gyldig bestemmelse om bevilling af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlings beslutning.

## BESTYRELSEN

### §12

- Stk. 1 Bestyrelsen består af 5 medlemmer, som konstituerer sig selv.
- Stk. 2 I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand. I tilfælde af kassererens forfald, konstituerer bestyrelsen sig selv med ny kasserer indtil næste generalforsamling.
- Stk. 3 Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 2 år ad gangen. Når bestyrelsen har konstitueret sig efter første generalforsamling, vælger bestyrelsen 2 af bestyrelsens medlem-

mer som skal på valg efter det første år.

Stk. 4 Et bestyrelsesmedlem, der uden lovlig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, må-hvis blot 1 medlem af bestyrelsen kræver det, udgå af bestyrelsen og suppleanten for ham indtræder da i hans sted.

Stk. 5 Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, også efter suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre en 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førskommende generalforsamling.

### §13

Stk 1 Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesanlæg, og varatager dens formål og interesser. Bestyrelsen er dog berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af evt. fællesanlæg.

Stk.2 Der afholdes møde så ofte som formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt. Under forhandlingerne føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Stk.3 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer giver møde.

Stk.4 Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.



## REVISORER OG REGNSKAB

### §15

Stk 1. Generalforsamlingen vælger 2 revisorer, genvalg kan finde sted.

Stk.2 Revisorerne gennemgår mindst en gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelser og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisonsberetninger til bestyrelsen.

Stk.3 Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn.

§16 Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil først-kommende årsskifte. Regnskabet skal tilstilles revisorerne inden 1. februar og skal af disse være revideret såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en eksakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

### §17

Stk.1 Medlemmernes indbetalinger foretages til foreningens konto i pengeinstitut.

Stk. 2 På kontoen kan kun hæves af kassereren i forbindelse med enten formanden eller næstformanden.

§ 18 Ophævet

## SÆRLIGE BESTEMMELSER

- §19 Fremkommer der spørgsmål, hvorom disse vedtægter intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig til efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men kan dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling. I særdeles vigtige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.
- §20 Ingen vedtægtsbestemmelser må være i strid med tinglyste deklARATIONER eller nogen komunal vedtægt.
- §21
- Stk.1 Der påhviler medlemmer, som er ejere af ubebyggede grunde, at renholde disse for affald.
- Stk 2. Hvis den i stk.1 nævnte forpligtelse ikke overholdes efter henstilling fra grundejerforeningens bestyrelse, kan den lade det nødvendige arbejde foretage på grundejerens bekostning.
- Stk. 3 Har grundejeren ikke inden 1 måned efter påkrav betalt omkostningerne ved det i stk. 2 udførte arbejde, træder bestemmelserne i §6, stk. 6,7 og 8 i kraft.
- §22 Det påhviler medlemmerne at sørge for, at der ikke sker parkering af køretøjer med totalvægt over 3.500 kg på boligvejene.

## GODKENDELSE MED MERE

- § 23 Nærværende love er vedtaget på en dertil indkaldt side 10af

generalforsamling d. 18.december 2008, på  
generalforsamlingen den 21. marts 2013 og på  
generalforsamlingen den 20.marts 2019.

## §24

- Stk. 1 Generalforsamlingens beslutning om ændring af vedtægterne kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.
- Stk. 2 Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, og er mindst 2/3 afgivende stemmer for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal holdes indenfor 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyntagen til de fremmødtes antal er for forslaget.
- Stk. 3 Ændring skal efterfølgende godkendes af Skanderborg Kommune.