

Til Grundejerforeningen Vessø

På vegne af bygherre, oplyses i hermed om at der udføres færdiggørelsesarbejder på området, Vessø Bakke, Vessø høj, Vessø Lund og Vessø Have, fra september måned og 2 måneder frem.

- Start på Færdiggørelsesarbejder, startende med de grønne områder, fra 01. september, 2021.
- Grønne områder, såsom rabatter og alle fællesarealer skal derfor være ryddet for evt. affald, jord, sten, oplag af enhver art, så der er frit til KM Maskiner til udlægning muld / etablering af de grønne arealer.

Den lidt kedelige:

Vi håber alle grundejere, vil være behjælpelig med at rydde op efter sig selv på fællesarealer, rabatter, veje, da vi ellers vil være nødsaget til at få ryddet op, på den enkelte grundejers regning, og dette må meget gerne præciseres i jeres info til jeres medlemmer af grundejerforeningen.

- Granit kantsten leveres slut september, hvorefter brolægger arbejder påbegyndes ultimo september, primo oktober, forventet periode ca. 3 -4 uger.

Her vil der i perioder være begrænsning på parkering / indkørsel til egen grund, hvis der pågår arbejder ud for en indkørsel.

- Asfaltarbejder, vil blive udført, forventet, ultimo oktober, efter endt sætning af kantsten, men dette vil der blive oplyst om mere specifikt, når vi nærmer os da der i den periode ikke vil være muligt at køre og parkere i området.
- Gadelygter etableres i hele området, i tidsrummet september – Oktober, passet ind med de øvrige færdiggørelsesarbejder af området.

Gadelygter langs stamvejen, etableres på 5 meter master.

Gadelygter på boligvejene etableres på 4 meter høje master, krav fra kommunen, da de overtager vejbelystningen efter aflevering.

- Aflevering af området Ultimo oktober 2021.
 1. Der vil blive afholdt afleveringsforretning på færdiggørelsesarbejder, med entreprenør.
 2. Der vil blive afholdt gennemgang overlevering med Kommunens vejmyndighed.
 3. Der vil blive afholdt gennemgang og overlevering med Grundejerforeningen Vessøvej.

Vi skal lidt længere hen i processen, førend vi kan melde en dato ud, men umiddelbart vil diverse afleveringer og overleveringer blive udført umiddelbart efter at asfaltarbejder er afsluttet.

Vi forventer at kunne varsle med 14 dage forud for gennemgang og overlevering til grundejerforeningen, men i skal forvente ultimo oktober.

Svar på mail af 3. maj.

Vejbump tværs over Vessøvej i vestligste kant af lokalområdet - til at hindre vandet i at strømme mod vest og ud af området og i stedet lede vandet i rørbassinet nævnt ovenfor.

- Dette udføres i forbindelse med de afsluttende asfaltarbejder.

Stien ned til søen er ret meget beskadiget.

- Dette udbedres i forbindelse med at vi laver de grønne områder færdig.

Med venlig hilsen

Torben Bonne Jensen
Partner

Arkitekt, Udvikling og Byggeøkonomi

53 73 78 02

tb@nodo.dk