

Referat

Generalforsamling i Grundejerforeningen Vessøvej

Onsdag d. 16. Juni 2021 kl. 19:30 i Ry Hallen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning 2020
4. Aflæggelse af regnskab 2020 underskrevet af bestyrelse og revisorer
5. Fremlæggelse af budget for 2021 og fastlæggelse af kontingent – Herunder forslag om indeksering af kontingent på 50 kr /år med solnedgangsklausul på i 2026.
6. Rettidige indkomne forslag
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og en suppleant
8. Valg af 2 revisorer
9. Eventuelt

Bilag vedhæftet (Se nederst i dette dokument):

- Årsberetning
- Godkendt og underskrevet regnskab
- Formular – Forslag til generalforsamling (Vessøvej 36)
- Udvalg for at sikre skolevej i Vessø-området

1. Valg af dirigent

Steffen Ulsø Knudsen – Blev valgt til dette

2. Valg af referent

Pascal Blom-Vieler – Blev valgt til dette

3. Bestyrelsens beretning 2020

Marianne Stentz Poulsen (afgående formand) læser denne – Vil være vedhæftet nederst i dette referat.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

4. Aflæggelse af regnskab 2020 underskrevet af bestyrelse og revisorer

Regnskabet er blevet gennemgået og enstemmigt godkendt.

Der blev stillet spørgsmål til negative renter. Bestyrelsen oplyser, at dette ikke betales pt. Bestyrelsen har talt om eventuelt at investere midlerne. Dette vil blive taget op på en generalforsamling, hvis Bestyrelsen vurderer, at der skal ses nærmere på det.

5. Fremlæggelse af budget for 2021 og fastlæggelse af kontingent – Herunder forslag om indeksering af kontingent på 50 kr. /år med solnedgangsklausul på i 2026.

Budgettet for 2021 blev fremlagt.

Bestyrelsen gennemgik også et udarbejdet forecast, der frem mod 2030 giver et indblik i kommende indtægter og udgifter. Vores opsparing til Vejfond skal være på mindst kr.1.200.000. i 2030, for at dække udgifterne til nyt slidlag.

Spørgsmål fra salen vedr. udgifter til vedligehold af grønne arealer. Beløbet dækker over slåning af græs, afbrænding af ukrudt og vedligehold af grusstier.

Bestyrelsens forslag om indeksering af kontingent blev enstemmigt godkendt.

Budget for 2021 er blevet gennemgået og enstemmigt godkendt.

6. Rettidige indkomne forslag

Sabrina Baumgard (Vessøvej 36)

Foreslår at grundejerne stemmer JA til, at vi skal være en sprøjtefri grundejerforening.

27 stemte for.

8 stemte hverken for eller imod.

Forslaget er vedtaget og Grundejerforeningen er nu sprøjtefri på fællesarealerne.

Steen (havemand) har en fejmaskine til kantsten. Så der ikke bruges gift til dette – Det fejes og/eller brændes væk.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og en suppleant

Bestyrelsen:

Marianne Stenz Poulsen – ikke villig til genvalg

Mogens Roy Olesen – ikke villig til genvalg

Mogens Roy Olesen tager en tørn mere

Ninna Alkjærsg Jensen er blevet valgt

Suppleant:

Steffen Varisbøl – ikke villig til genvalg

Steffen Ulsø Knudsen er blevet valgt

8. Valg af 2 revisorer

Jacob Backs & Jens Juhl Larsen er begge blevet genvalgt.

9. Eventuelt

Vessø Lund 29, via Teams:

Vejen fra Lundhøjvej, som er beregnet til arbejdskørsel, bruges af private bilister, hvilket ikke er tilladt, og der køres desuden ofte for stærkt.

Bestyrelsen har noteret dette og kigger nærmere på muligheder for afspærring eller skiltning. Der opfordres til at vise hensyn og benytte de korrekte indkørselsveje.

Jane Steffens, Vessøvej 25:

Der er fortsat store problemer med oversvømmelse ved kraftigt regnvejr.

Bestyrelsen tager fat i kommunen vedr. en løsning til at håndtere regnvandet.

Kristian Holm, Vessøbakke 5:

Vejene ved de nye udstykninger har ikke korrekt hældning, og der ses allerede nu potentielle store udfordringer ved vandafledning. Grundejerforeningen skal være opmærksom på dette, når der skal laves slidlag.

Bestyrelsen takker for informationen.

Morten O'Donnell, Martin Vistisen og Steffen Ulsø Knudsen, Forbedring af cykelstien

Gruppen har arbejdet med at forbedre sikkerheden på cykelstien samt skolevejen.

Se vedhæftet PDF.

Stor ros til Steen, vores havemand. Vores grønne arealet er flotte og meget velholdte.

Der er stor interesse for biodiversitet og Vild med Vilje i Grundejerforeningen. Bestyrelsen opfordrer til, at de der brænder for opgaven, samler en arbejdsgruppe og laver et konkret forslag om hvordan dette kan implementeres i foreningens områder.

Slutteligt, et stort tak fra Grundejerforeningens øvrige bestyrelse til Marianne Stentz Poulsen, som takker af efter 7,5 år i bestyrelsen.

Bilag 1

Årsberetning 2020

Generalforsamling 16.juni 2021 i Ryhallerne

Så nåede vi dagen hvor vi kunne holde generalforsamling, endnu engang udskudt pga. Covid-19.

Siden sidste generalforsamling i september 2020 har vi ikke haft de store problemer og heldigvis for det.

I disse Covid-19 tider har bestyrelsen holdt møder via teams, vi har holdt et ca hver måned og det har fungeret rigtigt godt. Vinteren er gået med at få lagt de dokumenter der kan og en masse korrespondance op i skyen (dropbox), samt lavet nye velkomstbreve. Vi har også taget hul på, at vi skal have renoveret vores vedtægter, så de passer til vores digitale fremtid, men vi skal have en advokat ind over så det bliver korrekt, det vil den nye bestyrelse arbejde videre med, vi havde troet at det kunne nås inden denne generalforsamling men da alle har et arbejde, så er det kommer det senere.

Henover vinteren fået udvidet vores område med rigtig mange nye husstande og STORT velkommen til jer alle, vi håber I bliver rigtig glade for at bo i vores skønne kvarter og i Ry, vi har derudover også fået en ny stor nabo med masser af børn, nemlig børnehuset Tippethøj, det har betydet at Skanderborg kommune har lånt det grønne område mellem Tippethøj og Vessøvej nr. 29 og nr.31 foreløbigt for 3 år.

Aftalen mellem Skanderborg kommune var at der skulle sættes et fast hegn op mod nr.31 og grundejerforeningen skulle have et skur ud mod stien nedenfor Vessøvej nr.29 – meeen nu er der gået juristeri i det – så indtil videre ingen af delene, vi håber det snart falder på plads, der er rykket for det indtil flere gange senest i mandag d. 14. juni 2021.

Vinteren gav noget sne og glatte veje, cykelstien langs Vessøvej skal kommunen holde og som sædvanlig måtte de lige have en reminder på det, vores udvalg om en mere sikker cykelsti, har lavet et stort arbejde og været i dialog med Skanderborg kommune, mere om det senere på generalforsamlingen, så stort tak for jeres arbejde indtil videre.

2 Skæghøj (udstykker af området) har forespurgt om grundejerforeningen vil overtage dele af lokalplan 1111 nemlig vejene Vessøhave, Vessøvej og Vessøbakke før alt er færdigt, det har vi som bestyrelse sagt nej til, ingen overtagelse før alt er færdigt. Men noget glædeligt vi har fået at vide at der kommer gadelys i løbet af sensommeren/efteråret, så det håber vi at det passer.

Vi har haft vores 2 første arbejdsdage med stor tilslutning, legepladserne er blevet gennemgået for fejl og mangler, bla.er rutsjebanen på legepladsen ved nr 51-65 blevet totalrenoveret, hængekøjer, solsejl hængt op.

Bestyrelsens fremtidsvisioner er at vores område skal være et aktivt område med lækre legepladser evt. med nogle udendørs fitnessredskaber , plads til pæne grønne områder og områder med noget vild natur, beløb afsat til løbende renoveringer af vores veje så de altid er gode at bevæge sig på --- så kommer der lige et lille suk, vil I godt være søde at tage farten af jeres biler – vi bor ikke på E45. Stort tak til den person der har sat den grønne Slow mand op- super godt initiativ.

Tak til det nye haveudvalg for at komme godt fra start, samt have nogle gode ideer og tak til de andre i bestyrelsen for et supergodt samarbejde.

Til slut lige lidt fra Marianne, tak til jer alle sammen for den tillid I har vist mig efter 7 1/2 år i bestyrelsen er tiden kommet til at jeg skal noget andet, det har været sjovt, lærerigt og ind imellem ret meget op ad bakke for at få tingene til at hænge sammen med kommunen, udstykker og husejere, men af hjertet tak.

Bilag 2

Godkendt og underskrevet regnskab 2020

Årsregnskab 2020

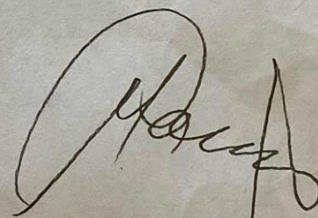
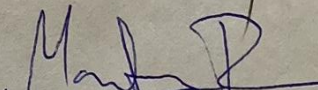
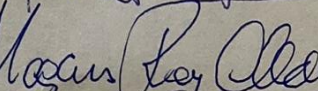
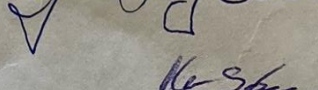
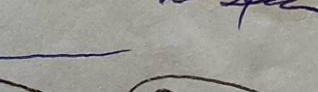
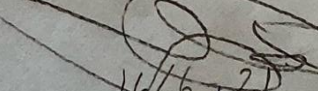
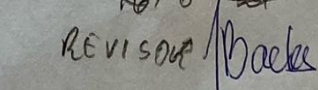
	Årsregnskab 2020	Budget 2020	Diff.	Budget 2021
Indtægter				
Kontingenter	189.213 kr.	181.000 kr.	8.213 kr.	230.000 kr.
Overført fra hensat til legeplads	- kr.	- kr.	- kr.	- kr.
Tilskud fra kommunen	- kr.	- kr.	- kr.	- kr.
Renteindtægter	- kr.	- kr.	- kr.	- kr.
Indtægter i alt	189.213 kr.	181.000 kr.	8.213 kr.	230.000 kr.
Udgifter				
Forsikringer	3.865 kr.	3.500 kr.	-365 kr.	4.000 kr.
Vedl. Grønne arealer	81.524 kr.	75.000 kr.	-6.524 kr.	90.000 kr.
Vedl. Veje og Stier	12.694 kr.	30.000 kr.	17.306 kr. *1	20.000 kr.
Vedl. Legepladser	0 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.	5.000 kr.
Snerydning	439 kr.	10.000 kr.	9.561 kr. *2	10.000 kr.
Konsulentbistand	10.000 kr.	- kr.	-10.000 kr. *2	- kr.
Arrangementer	2.566 kr.	4.000 kr.	1.434 kr.	6.000 kr.
Anskaffelser	936 kr.	4.500 kr.	3.564 kr.	4.500 kr.
Kontor/hjemmeside	2.529 kr.	2.000 kr.	-529 kr.	2.000 kr.
Byggesagsomk.	- kr.	- kr.	0 kr.	- kr.
Ny legeplads	- kr.	- kr.	0 kr.	- kr.
Vejfond	60.000 kr.	40.000 kr.	-20.000 kr. *3	60.000 kr.
Afskaffelser legeplads (10%)	16.757 kr.	- kr.	-16.757 kr. *1	15.000 kr.
Bankgebyr	1.500 kr.	1.500 kr.	0 kr.	1.500 kr.
Udgifter i alt	192.809 kr.	175.500 kr.	-17.309 kr.	218.000 kr.
Årets resultat	-3.596 kr.	5.500 kr.	- 9.096 kr.	12.000 kr.

Aktiver

Legeplads	0 kr.
Tilgode kontingenter	2.300 kr.
Bank	375.271 kr.
Aktiver i alt	377.571 kr.

Passiver

Vejfond	305.000 kr.
Egenkapital primo	76.167 kr.
Årets resultat	-3.596 kr.
Egenkapital i alt	377.571 kr.
Bankgæld	0 kr.
Skyldig omkostninger	0 kr.
Hensat til legeplads	0 kr.
Passiver i alt	377.571 kr.








 REVISOR Baekke

Bilag 3

Formular – Forslag til generalforsamlingen

Formular til fremsættelse af forslag

Navn: Sabrina og Uffe Baumgardt

Adresse: Vessøvej 36

Dato for indlevering af forslag: 3.juni 2021

1. Forslag til afstemning med tilbud

Skriftlig begrundelse for forslaget og eventuelle bilag, så emnet er tilstrækkeligt belyst inden vedtagelse. Samt hvad er eventuelle etableringsomkostninger- og/eller vedligeholdelsesomkostningerne. Gerne tilbud på dette eller kvalificeret bud, for at der kan stemmes om forslaget. Forslagsstiller har ejerskab for det videre arbejde med forslaget eventuelt i samarbejde med bestyrelsen.

Forslaget skal formuleres, så der kan stemmes enten "ja" eller "nej" til forslaget. Såfremt det ikke er muligt, vil forslaget ikke blive medtaget på generalforsamlingen.

2. Forslag til afstemning uden tilbud

Der kan også stilles forslag uden tilbud med det formål at se om der er opbakning til at du/I kan arbejde videre med et konkret projekt, for at kunne præsentere formelt forslag ved næstkommende generalforsamling.

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 1. Forslag til afstemning med tilbud |
| <input type="checkbox"/> 2. Forslag til afstemning uden tilbud |

Beskrivelse af forslag:

Vi vil gerne at grundejerne stemmer JA til, at vi skal være en sprøjtefri grundejerforening.

Vi burde se os selv som en moderne grundejerforening, der vil vores natur og grundvand det bedste. Som tilflytter kan vi fortælle at, vi blev skuffet, da vi den 8. maj stod op til at vores fælles arealer blev sprøjtet. Dette gælder både vores grønne trampesti, legepladser og rabatter. Vi har i de sidste mange år boet hos boligforeninger, hvor man har taget ansvaret på sig og fjernet gift fra fællesarealer.

Hvilket vi synes burde være en selvfølge i vores grundejerforening af flere grunde:

- 1) Vi har en drikkevandsboring ude ved Lundhøjvej, som forsyner en stor del af Ry. Denne drikkevandsboring er endda blevet ekstra fredet af Skanderborg Kommune. Hvilket blandt andet har haft betydning for, hvordan vores nyeste udstyknings på Vessø er udformet.

2) Vores børn og børnebørn leger på alle de grønne områder. Hvordan har I det med, at de leger på områder, der lige er blevet sprøjtet med gift?

3) Vi er ikke et landbrug, som er afhængig af en afgrøde, som vores fællesområder "producerer". Med andre ord; vi har ingen indtægt forbundet med de grønne græsarealer, så hvorfor ikke lade dem stå med lidt mælkebøtter i ny og næ.

Husk det er dig som forslagsstiller der præsenterer dit oplæg på generalforsamlingen.

Skal være Grundejerforeningen Vessøvej i hænde **senest 8. juni 2021**

Bilag 4

Udvalg for at sikre skolevej - Vessøvej

Grundejerforeningen Vessøvej Generalforsamling 2020

”Udvalg for sikrere cykelsti langs Vessøvej”
(sikrere skolevej i Vessø-området)

Morten O’Donnell
Martin Vistisen
Steffen Ulsø Knudsen

Sikrere skolevej for cyklister i Vessø-området

- Udvalget har, som aftalt på generalforsamling 2019, haft kontakt med kommunen med repræsentanter fra Vej og Trafik samt Plan, Teknik og Miljø
 - Dialog med den ansvarlige for sikre skoleveje i Skanderborg kommune
 - Kommunen var i gang med planlægning af sikre skoleveje til den nye skole
- Cykelstien anvendes som skolevej for Vessø-området
- Den nye skole vil få mange elever fra vores område
- Problemstillingen med bedre skolevej i Vessø-området lå dem meget på sinde

Løsningsforslag for bedre skolevej

- Kommunen har efter vores dialog udarbejdet løsningsforslag for forbedring cykelsti i Vessø-området
- Målet er at sikre de bløde trafikanter og forbedre skolevejen i hele Vessø-området
- Hovedpointer
 - Overgange langs stamvej Vessøvej
 - biler har vigepligt, tydeliggøres med højtænder og markering af cykelfelt
 - cykelstien hæves (ca. 5 cm) eller op- og nedkørsler forbedres for cyklisterne (de høje, skrå brosten ændres)
 - Overgange ved rundkørslen
 - cyklister har vigepligt (som nu), tydeliggøres med højtænder
 - op- og nedkørsler for cyklister forbedres
- Kommunen har anmodet deres entreprenøraftdeling om pris og vil prioritere tiltaget i forhold til andre tiltag for trafikforbedringer. Der er således pt. ikke en afklaring af tidshorisont for hvornår det gennemføres.