

Referat

fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Vessøvej

onsdag den 2. september 2020 kl. 19.30 på Hotel Ry

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning for 2019
4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer
5. Behandling af rettidigt indkomne forslag
6. Fremlæggelse af budget for 2020 og fastlæggelse af kontingent – herunder forslag om kontingentforhøjelse på 200 kr.
7. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer og en suppleant
8. Valg af to revisorer
9. Eventuelt
 1. Vandafledningsproblemer ved nr. 25-31
 2. Fældning af træer ved trekanten
 3. Nedsættelse af haveudvalg
 4. Festudvalg

1. Valg af dirigent

Steffen Knudsen valgtes som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at denne dermed var beslutningsdygtig.

2. Valg af referent

Steffen Varisbøl valgtes som referent.

3. Bestyrelsens beretning for 2019

Formand Marianne Stenz Poulsen bød velkommen til alle og aflagte bestyrelsens beretning:

Så er vi endelig kommet til dagen, hvor vi kan afholde vores generalforsamling - oprindeligt skulle den have været afholdt 18. marts 2020, men på grund af forsamlingsforbuddet i forhold til Covid-19 måtte vi jo aflyse. Her er så beretning for året 2019 og til 31 august 2020:

2019 har været et travlt år for bestyrelsen; året startede med at læse lokalplan 1111 meget grundigt igennem og vi lavede et hørings svar/indsigelse til Skanderborg kommune, vores største indsigelse var, at der kom en tilkørselsvej til den nye udstykning fra Lundhøjvej – men nej – kommunen tog overhovedet ikke hensyn til de indsigelser der var sendt ind, både af privatpersoner og grundejerforeningens bestyrelse – det var meget skuffende at kommunens afdeling for udstykninger slet ikke var lydhøre overfor meget velbegrundede forslag og indsigelser.

Med hensyn til lokalplan 1059 og lokalplan 1091 samt det grønne område ved Vessøvej 4-28, så er overtagelse af områderne faldet på plads. Området Vessøvej 4-28 tog en uge, lokalplan 1059 og lokalplan 1091 tog 14 mdr., da det skulle en tur omkring skattestyrelsen, da det skulle tinglyses med grundejerforeningen som ejer og værdiansættes til nul kroner.

Da det tog så lang tid og 2 Skæghøjs advokat havde lavet en fejl i datoen med tinglysningen fik vi lige pludselig godt 40.000 tilbage i for meget betalt ejendomsskat, og det var så et større arbejde at forklare kommunen at pengene ikke var vores. De ville i hvert fald ikke have dem retur, men ved hjælp af vores advokat blev de kanaliseret tilbage til 2 Skæghøj ApS, det er nu faldet på plads, og 2 Skæghøj er nok tilfreds med at få deres penge retur.

I 2019 har vi haft nogle fine arbejdsdage med et ok fremmøde, altid flest mennesker i foråret - vores område ser generelt pænt og velholdt ud.

I foråret 2019 var Karen, Christa, Dorte og jeg selv flittige på skrænten ned mod Tippethøj; vi brugte fem formiddage på at luge og fyldte 36 sække med ukrudt; vi gjorde det fordi vi gerne ville have at efeuerne lukker skrænten rimelig hurtigt, og her i september 2020 ser det ud til at lykkes. Tanken om at skrænten ned mod Tippethøj kom til at ligne vores vold ved Lundhøjvej, var nemlig ikke til at bære, så tak til de fire der var flittige.

Legepladsområdet Vessø Vænge blev færdig, og det er super flot. Tak til alle jer på Vessø Vænge der har givet en hånd med og en stor tak til Gitte for at have styret økonomien og slagets gang - budgettet holdt, og det var super flot. Hvis der er nogen, der her i september 2020 ikke har været forbi, så læg lige jeres tur forbi og se det flotte resultat med gynger, trampolin, shelter og bærbuske.

Her i 2020 har vi fået to nye trampoliner ved legepladserne Vessøvej 4-28 og Vessøvej 32-46. Begge trampoliner er institutionsgodkendte.

På legepladsen Vessøvej 4-28 har Tove og Ole malet bænke, legehuse og plantekasser andre dage end en arbejdsdag, så tak for det.

Med hensyn til vand/kloakproblemer så er der stadig problemer, især ved husene Vessøvej 25-33. Når det regner intenst, kommer det ikke i kloakkerne. Vi har haft Holst til at rense og spule, men det holder bare ikke. Vi kan ikke få tegningerne fra KM maskiner, de har dem ikke,

og de findes heller ikke hos Skanderborg kommune. De faskiner, der ligger der, er højst sandsynligt for små. Vi arbejder på sagen, men det tager tid at finde den rigtige løsning.

Vi har også haft nogle sørgelige ting i 2019. Poul Erik Pedersen som sad i bestyrelsen indtil marts 2019 er desværre ikke blandt os længere, så mange varme tanker til Annelise.

Vores gode havemand gennem mange år Carl, fik i oktober en hjerneblødning og bor i dag på plejehjemmet Kildegården i Skanderborg. Vi har betalt, hvad vi skyldte og har også sendt en æske chokolade med tak for godt samarbejde og ønsket om god bedring.

Af samme årsag har vi så fået ny havemand og det er vores gode kasserer Steen Albrechtsen, Vessøvej 67, som af samme årsag stopper som kasserer – derfor er Steen ikke på valg i aften.

Vi har også fået lappet asfalten flere steder for at imødegå eventuelle frostskafer.

Vintervedligeholdelse har der ikke været meget af, så derfor har vi ikke brugt mange penge på det i denne vinter - heldigvis for vi har ikke kunnet hæve grundejerforeningskontingentet pga. manglende generalforsamling, og kassen er temmelig slunken lige nu. Opkrævningen kommer ret hurtigt **og I bedes betale kontingentet hurtigt.**

Tak til Heine, Anders og Erik for at styre vores arbejdsdage og til Pascal for et være vores webmaster. Der er sikkert nogle, vi har glemt, så tak til alle der har lagt et arbejde for vores forening.

Tak til Henrik for de år, du har været i bestyrelsen og tak til Laila for at have været vores festudvalg. Vi er kede af, at I flytter og ønsker jer al muligt held og lykke i Vejle.

Tak til Steen for at have været vores kassefører; du bliver da heldigvis boende. Også tak til Karen som har været skrivemester til vores bestyrelsesmøder, og Karen bliver heldigvis også boende.

Håber I alle bakker op om vores forening og samler skidt og andet ragelse op, hvis der er noget, der ligger og flyder - det er i alles interesse at det ser pænt ud.

Med disse ord afsluttede formanden sin beretning.

Steffen Knudsen takkede Marianne og bestyrelsen for arbejdet i bestyrelsen, herunder kontakten til kommunen.

4. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Kassereren Steen fremlagde det af bestyrelsen og revisorer godkendte regnskabet for 2019 med indtægter på 173.262 kr. og udgifter på 199.556 kr., inkl. hensættelse til vejfond på 50.000 kr. Årets resultat endte med et underskud på 26.294 kr.

Aktivmassen udgør i alt 327.000 kr. og egenkapitalen andrager pr. statusdagen 327.000 kr. Foreningen har således ingen gæld pr. statusdagen.

En deltager forklarede til de nye deltagere på generalforsamlingen, at vejfonden er en opsparing til fremtidig renovering af asfaltvejene i området.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

5. Behandling af rettidigt indkomne forslag (se hjemmesiden for forslagernes nøjagtige ordlyd)

Forslag fra Morten O'Donell, Vessø Vænge 18

A. Cykelsti langs stamvejen til Tippethøj sikres bedre for cyklister

Tanken er at ændre præmissen, så cyklister i hele området har forkørselsret frem for biler. Det kan fx gøres ved at der fra alle sideveje skal være ubetinget vigepligt mod cykelstien og at stien fx hæves, så bilerne tvinges til at sænke farten frem mod cykelstien. Optimalt set hæves stien også ved vejene til Haardalen, Tippethøj og Skæphøj.

Bestyrelsen foreslog, at der, eventuelt i samarbejdet med kommunen, nedsættes et udvalg, der undersøger mulighederne.

Forslaget blev vedtaget.

Foreningen skal ikke længere bruge gift til ukrudtsbekæmpelse på foreningens arealer med det formål at nedbringe giftens virkning på natur og mennesker

Steen oplyste at alle kanter er sprøjtet med roundup og fællesarealer mod mælkebøtter, og at bestyrelsen følger en tidligere vedtaget plan for bekæmpelse af ukrudt – som ikke alle synes er ukrudt men pæn fauna.

Der fulgte en debat for og imod gift, brug af gasbrænding, varmt vand fra kartoflerne samt at ukrudt ved kantstenene kan ende med at ødelægge asfalten. Flere var bekymrede for gift i forbindelse med børn og grundvand. Der blev også talt om, hvorvidt en yderligere indsats på arbejdslordagene kan afhjælpe.

Det blev bemærket, at det kan være svært at vurdere forslaget økonomiske konsekvenser, idet det fx kan blive dyrt i form af reparationer af asfalt, hvis ukrudt ikke sprøjtes og dermed eventuelt ødelægger asfalten.

Marianne har talt med kommunen, der ikke kan give en vejledning på området.

14 stemte for og 20 stemte imod forslaget, der således ikke blev vedtaget.

Forslag fra Jeppe Nielsen, Vessøvej 9B

- A. **Det trekantede areal ud mod Tippethøj tilplantes med blomster (biotæppe), og der plantes buske og nogle træer** i kanten af arealet og udvalgte steder i arealet, så der skabes små rum i arealet, der indbyder til ophold. Det vil også være en fordel for husene ud mod Tippethøj, der kan miste skygge mm., hvis træerne i læbæltet går ud.

Jeppe oplyste, at han har talt med foreningen "Vild med vilje", der koster 4.000 kr. om året i medlemskab. For det beløb får man rådgivning og hjælp til etablering af blomsterfyldte områder.

Der var en god debat om etablering, vedligehold, udseende af blomstermarker udenfor blomstring osv.

En deltager fortalte om sit arbejde, hvor han har erfaring med konceptet vild med vilje, hvor erfaringerne er, at der kræves ildsjæle for at projektet bliver en succes.

Der blev stemt om, at der nedsættes et udvalg, der belyser økonomiske og udseendemæssige konsekvenser. Udvalget fremlægger resultatet ved næste generalforsamling. Dette forslag blev vedtaget.

- B. **Fast oprensning af kloaker**, fx i april hvert år, for at sikre at rørene er klar til mulige skybrud.

Steen oplyste, at der for to år siden blev rensed rør, hvilket kostede 10.000 kr. Leverandøren anbefaler, at det bliver gjort hver andet år.

Generalforsamlingen bad bestyrelsen om fortsat at have fokus på udfordringerne. Jeppe trak herefter forslaget.

Forslag fra Annelise Pedersen, Vessøvej 5B

- A. **Hasselbuskene ud for Vessøvej 5A-9B klippes ned**, så matriklerne har frit udsyn til rundkørslen.

Marianne oplyste, at buskene klippes på sidste arbejdsdøgn i år. Annelise trak derfor forslaget.

- B. **Adresser, der bebos af kun én pensionist, er kun forpligtet til at deltage i én arbejdsdøgn for at undgå at skulle betale forhøjet kontingent** for ikke at deltage i to, som reglerne er i dag.

Det blev oplyst, at det tidligere var sådan, at fx at bage en kage og komme med kaffe, vil svare til at yde "en arbejdsdøgn". Denne funktion har i et stykke tid været lukket undtaget for tidligere indgået aftaler om at bidrage med kage.

Det blev aftalt, at bestyrelsen via haveudvalget koordinerer "kagebehovet" og lader den oprindelige ordning genindføre for enlige pensionister, der dog også opfordres til at deltage i havearbejdet.

Det blev fremhævet, at et vigtigt formål med dagene er, at vi ser hinanden og lærer hinanden at kende.

C. **Læhegn mod Tippethøj skal ikke fældes**, da det giver skygge til 5A-9B.

Annelise er glad for den skygge, træerne giver.

Marianne oplyste, at de nuværende rønnetræer på sigt skal fældes, for de i løbet af fem år vil gå ud. En deltager oplyste, at der, ifølge en gammel aftale med kommunen, skal være et læbælte med træer på denne placering.

Det blev besluttet, at træerne fældes, hvis de er ved at gå ud/vælte. De kan så erstattes med andre træer efter en nærmere, endnu ikke fastlagt plan og drøftelse.

Forslag fra Truels Truelsen, Vessøvej 8

A. **Fartbegrænsning på 30 km/timen på Vessøvej**

Marianne oplyste, at bestyrelsen to gange forgæves har søgt kommune/politi om at indføre denne begrænsning.

Truels accepterede, at udvalget, der skal arbejde på en mere sikker cykelsti, tager dette med i arbejdet – se punkt 5A.

B. **Tiltag der bevarer biodiversitet**, fx bevarelse af normal fauna i græsarealer og udlægning af græsarealer til blomstereng (fx trekanten mod Tippethøj)
Forslaget blev sammenlagt med det tidligere behandlede forslag fra Jeppe.

6. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2020 herunder forslag om kontingentforhøjelse på 200 kr. pr. husstand pr. år.

Gitte oplyste, at bestyrelsen via tre entreprenører har fået et bud på, hvor meget og hvor når, der skal bruges til at forny asfalten om cirka 10 år. Formålet er at få et overblik over, hvor stor vejfonden bør være. Det har, sammen med et bud på foreningens øvrige udgifter og forventede indtægter de næste 10 år, udmøntet sig i et forecast, som bestyrelsen har brugt som grundlag for årets budget.

Det belyser også, at der er behov for en kontingentstigning på 200 kr. pr. husstand pr. år.

Det blev oplyst, at vejfonden ikke kan anvendes til andet end vedligehold af vejene.

Steen fremlagde resten af budgettet for 2020, hvori der forventes indtægter på 181.000 kr. (inklusive den foreslåede kontingentstigning), udgifter på 176.000 kr. inkl. 40.000 kr. til vejfonden. Resultatet forventes dermed at ende med et overskud på 5.000 kr.

Generalforsamlingen godkendte budgettet og kontingentstigningen til 1.700 kr. pr. husstand pr. år. Reelt er kontingentet 2.500 kr./år, men der kan fratrækkes op til 2 x 400 kr. for deltagelse i to arbejdsdage.

Der blev opfordret til, at bestyrelsen til næste generalforsamling foreslår, at kontingentet indekseres, så det følger den generelle prisudvikling i samfundet.

En deltager nævnte, at der hos kommunen muligvis kan søges om tilskud til etablering af legepladser/-redskaber.

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant

På valg er

- Steen Albrektsen, Karen Sørensen, Henrik Gade og Gitte Niebuhr.

Kun Gitte Niebuhr er villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslog Kristian Fårbæk Sørensen, Vessøvej 13A som medlem af bestyrelsen. Martin Pedersen, Vessøvej 77 samt Mogens Roy Olesen, Vessøvej 15B, meldte sig til ligeledes til arbejdet.

Kristian, Martin og Henrik blev valgt af generalforsamlingen.

På valg som suppleant er Laila Lorentzen, der ikke er villig til genvalg.

Johanne Skov Hansen, Vessø Vænge 5 meldte sig og blev valgt som suppleant.

8. Valg af to revisorer

Jacob Baks, Vessøvej nr. 34 er villig til genvalg og Rasmus Poulsen, Vessøvej nr. 5A, er ikke villig til genvalg.

Jacob blev genvalgt, og bestyrelsen foreslog Jens Juhl Larsen, Vessø Vænge 40, som revisor. Jens blev valgt.

9. Eventuelt

1. Vandafledningsproblemer ved nr. 25-31

Marianne oplyste, at Skanderborg kommune har lovet at hjælpe med at finde en løsning på udfordringerne, herunder om faskiner/rør er underdimensionerede.

2. Fældning af træer ved trekanten

Behandlet tidligere på mødet.

3. Nedsættelse af haveudvalg

Udvalget består af Anders, Heine og Erik, hvor Heine har trukket sig og Erik trækker sig efter efterårets to sidste arbejdsdage.

Jeppe Kristensen og Kristian Holm meldte sig til udvalget.

4. Festudvalg

Marianne oplyste, at Laila, der var eneste deltager i udvalget, er flyttet. Gitte oplyste, at udvalgsarbejdet ikke drives af bestyrelsen; det kræver ildsjæle.

Det blev drøftet, om et festudvalg, der dækker hele foreningen, skal fortsætte, eller arbejdet skal sektioneres. Sankt Hans kunne fx være fælles for hele foreningen og drevet af et fælles festudvalg. Der blev ikke konkluderet yderligere.

Der var ingen på mødet, der havde lyst til at deltage i udvalget, så alle foreningens medlemmer opfordres til at melde sig efterfølgende.

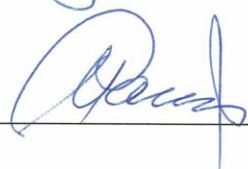
Marianne afsluttede med at takke for det store fremmøde og glædede sig over det gode samarbejde i bestyrelsen. De afgangende bestyrelsesmedlemmer Sten, Karen, Henrik og Heine fik hver en lille gave for deres arbejdsindsats i bestyrelsen.

Mødet blev hævet.

Generalforsamlings referat godkendt

Tirsdag 15. september 2020

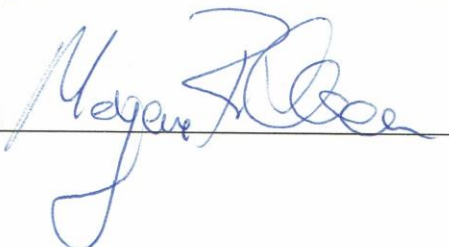
Dirigent : Steffen Ulsø Knudsen  _____

Formand : Marianne Stentz Poulsen  _____

Næstformand: Gitte Niebuhr  _____

Kasserer :Kristian Fårbæk Sørensen  _____

Bestyrelsesmedlem: Martin Pedersen  _____

Bestyrelsesmedlem: Mogens Roy Olesen  _____