

Referat

fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Vessøvej

onsdag den 20. marts 2019 på Hotel Ry

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2018
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2019
6. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer og en suppleant
7. Valg af revisorer
8. Eventuelt

1. **Valg af dirigent**

Steffen Knudsen valgtes som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at denne dermed var beslutningsdygtig.

Steffen Varisbøl valgtes som referent.

2. **Bestyrelsens beretning for 2018**

Formand Marianne Stenz Poulsen bød velkommen til alle og aflagte bestyrelsens beretning:

Året 2018 har igen været et travlt år for bestyrelsen med masser af udfordringer, som vi i fællesskab har prøvet at løse på bedste måde og forhåbentlig til gavn for alle.

Når man ser på året, så starter det egentlig med generalforsamlingen, konstituering af bestyrelsen, og så kommer vores første havedag i april, og som altid er der dejlig stor tilslutning til første havedag i året - det kniber til gengæld med tilslutningen til sidste havedag før vinteren.

Vores område ser generelt dejligt rent ud, men hvis vi tager de kritiske briller på er der alligevel lidt vi ALLE kan gøre bedre.

Hvis man ser skrald, ukrudt eller fx cigaretskodder – så tag det med til nærmeste skraldespand, også selvom den nærmeste ikke er din egen - det er hjælp til selvhjælp.

Vedr. vores legepladser, så kan det godt lyde lidt som en røffel til vores børnefamilier, men det gælder altså os alle: Når man forlader legepladsen, så rydder man op efter sig, så vores gode havemand Carl ikke skal bruge en time på at rydde op for at komme til at slå græsset – det er ligesom spild af timeløn.

Vores havemand Carl er jo en ældre mand, og meget glad for at komme og slå vores græs, så længe han kan magte det. Vi har lavet en ny aftale med CL Anlæg i Hørning om, at de overtager, når Carl engang holder – men heller ikke en dag før. CL Anlæg har nogle større maskiner og er også dyrere end Carl - så når den tid kommer, er vi nødt til at bede alle om at slå de rabatter, der er rundt om ens grund dvs. de små stier og vejrabatten ud for ens egen grund, men det vil ikke gælde for de store gennemgående stier.

Vi har med CL Anlæg lavet en vinterrydnings-/saltningsaftale for tre år, da denne løsning var den billigste. Tak til Henrik Gade for det store arbejde med at få dette på plads.

Med hensyn til overtagelse af fællesarealer fra lokalplan 1059, så har Poul Erik Petersen lavet et kæmpe arbejde, og da lokalplanen skulle godkendes af Skanderborg Kommune, var den tilsynsførende ikke særlig samarbejdsvillig, hvilket resulterede i, at Poul Erik stegede ind på rådhuset og bad om et personligt møde - det hjalp. Skanderborg kommune har nu godkendt

alt arbejdet omkring lokalplan 1059. Aftalen om overtagelse ligger nu hos advokat Hanne Fabricius til gennemgang, og vi regner med, at det er overtaget af grundejerforeningen inden for overskuelig fremtid.

Sct. Hans aften var en lørdag, og Laila Lorentzen og Henrik Gade havde lavet et flot arrangement oppe ved søen og grusbjerget. Da vi havde tørkeperiode, og vi ikke måtte have rigtigt bål, havde Henrik lånt et megastort bålfad, og det var solidt plantet i sandet - fin grill, og der blev der bagt snobrød. Det var en fin aften, og der var fin tilslutning.

Sommerfest fik vi ikke holdt i år, og vi må sige, at vi er nu så mange, at for fremtiden må det blive stikvejsfester, som man selv aftaler.

Grundejerforeningen har et telt, og det har i mange år været opbevaret på INOX, men INOX bygger om og Henry + familie er ved at forlade vores udstykning - så hvad gjorde vi så? Christa Alrø har været behjælpelig med at finde et godt sted hos Per Lundgård i Javngyde, hvor teltet ligger, indtil vi selv får et skur.

Laila og Henrik havde inviteret til julearrangement, men der var desværre ikke den store tilslutning. Vi var ca. 20 personer ud af de 100 husstande. Laila og Henrik havde ellers lavet den flotteste julestue i deres carport med varme, masser af gran, kogler, ler og lys og ikke mindst æbleskiver og gløgg. Jeg ved godt, at alle har travlt i december, men jeg ved ikke, om det bliver gentaget.

I 2018 har vi fået rensset alle regnvandsbrønde i hele udstykningen, og vi var heldige, der kom virkelig meget vand et par dage efter – Holst Kloakservice fortalte at de havde fundet en plastikspand, plastiklåg, lidt asfalt og rigtig meget sand i brøndene. De anbefalede, at vi får rensset ca. hvert 3. år.

Umiddelbart efter oprensningen var vi til møde om regnvandsproblemerne på Tippetøj/Skæphøj, og I kan se resultaterne af arbejdet fra rundkørslen og nedad - vi håber at det hjælper.

Skanderborg forsyning oplyser, at alle kloaker er dimensioneret til at kunne tage 23-25 mm vand på en ½ time.

På Vessø Vænge fik man langt om længe byggetilladelse til legepladsen, og der blev virkelig lavet meget, men der mangler stadig nogle ting. Ifølge arbejdsudvalget bliver resten lavet i løbet af foråret/sommeren 2019 – så tak til arbejdsgruppen for det store arbejde med planlægning mm.

Det sidste jeg har, er, at det bliver spændende med den nye udstykning, som er på tapetet, og jeg håber virkelig, at alle jer, der har fået mail fra kommunen om lokalplan 1111, har brugt tid på at gennemlæse den og har taget holdning til, om der er noget der kan være anderledes. Ikke at vi skal være krakilske overfor 2 Skæghøj ApS eller Skanderborg kommune, men gør jer jeres overvejelser og send en indsigelse, hvis der er noget, som I synes burde være anderledes – her tænker jeg på en tilslutningsvej til Lundhøjvej og nogle flere grønne arealer – det er ærgerligt, at man ikke har bibeholdt nogen grønne øer på vejene som i den oprindelige udstykning fra for længe siden.

Hvis vi ikke gør noget, kan vi jo ikke komme bagefter og være utilfredse - ikke at vi får noget igennem, men vi kan ved indsigelse komme med vores mening om, hvordan vi ønsker, vores område skal se ud i fremtiden.

Jeg kan oplyse at bestyrelsen sender en indsigelse med et ønske om, at der skal være en tilslutningsvej til Lundhøjvej, og at vi absolut ikke kan acceptere at grundejerforeningen hænger på en økonomisk bet, hvis vandboringen bliver nedlagt - vi vil og kan ikke acceptere, at vi skal undgælde for fortidens synder.

Vi overholder persondataloven, og der skal laves ny indberetning, når der vælges nye medlemmer til bestyrelsen.

Tak til alle der har været involveret i forskellige arbejder og tak til vores haveudvalg Anders, Heine og Erik, festudvalget Laila og Henrik, Vessø Vænges legepladsudvalg, Gitte, Anders, Stefan og måske nogle flere som jeg ikke har styr på, samt vores webmaster Pascal og hele bestyrelsen som har lavet et stort arbejde og ser frem til et spændende 2019.

Generalforsamlingen kvitterede for formandens beretning med klapsalver.

Niels Peter Kauffeldt, Vessøvej 63, oplyste, at grundejerforeningen ikke kan få en økonomisk bet mht. vandboringen, at det er en fejl. Bestyrelsen gør som nævnt indsigelse herom.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer

Kassereren Steen fremlagde regnskabet for 2018 med indtægter på 166.000 kr., udgifter på 172.000 kr., inkl. hensættelse til vejfond på 45.000 kr., og et underskud på 6.000 kr.

Aktiver i alt er 313.693 kr. og egenkapitalen andrager 303.791 kr.

Poul Erik Petersen fik svar på to spørgsmål:

- Af kontingenter udgør gebyr for manglende fremmøde cirka 20.000 kr.
- Forsikringer dækker stormskader, hackerangreb på bankkonto og gæsters ulykker på fællesarealerne mm. En beboers ulykke på fællesarealerne er dækket af beboerens egen forsikring.

Det blev præciseret, at hver husstand skal deltage to gange til arbejdslørdagene. Sker det ikke, skal der betales 400 kr. for hver gang, der ikke mødes op – altså i alt maksimalt 800 kr. i gebyr.

Det blev ønsket, at regnskabet til næste år indeholder noter med specifikationer af væsentlige udgifter.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes § 4 stk. 1 til følgende:

Foreningens medlemmer er de til enhver tid ejere af de grunde, der er omfattet af følgende lokalplaner: nr. 126, nr. 1059, nr. 1111 og nr. 1091.

Denne ændring er på foranledning af Skanderborg Kommune.

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen opdaterer vedtægterne og publicerer disse på www.vessøvej.dk.

Der var stillet yderligere to forslag til behandling på generalforsamlingen. En generalforsamlingsdeltager gjorde opmærksom på, at de to forslag, der ikke var annonceret i indkaldelsen til generalforsamlingen eller annonceret efter indkaldelsen, ikke kan behandles på generalforsamlingen.

Derfor kunne de to forslag ikke behandles.

5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2019

Kasserer Steen fremlagde budgettet, hvori der forventes indtægter på 160.000 kr., udgifter på 188.000 kr. inkl. 30.000 kr. til etablering af resten af legepladsen på Vessø Vænge og 40.000 kr. til vejfonden. Resultatet forventes dermed at ende med et underskud på 28.000 kr.

Der blev spurgt, hvad Vejfonden er. Bestyrelsen oplyste, at det er en opsparing til vedligeholdelse og udskiftning af asfalt på foreningens veje, når det engang skal ske. Bestyrelsen blev opfordret til at få et tilbud på udskiftning af foreningens veje, så den årlig hensættelse kan tilpasses til at dække de forventede udgifter til reparation og udskiftning.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

Som budgettet for 2019 viser, forventes underskud i 2019. Da underskuddet skyldes en engangsudgift til etablering af legepladsen på Vessø Vænge, foreslår bestyrelsen uændret kontingent i forhold til 2018 – det vil sige 1.500 kr. pr. husstand.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet for 2019 fastholdes på 1.500 kr. pr. husstand. Herudover den sædvanlige betaling for manglende deltagelse på arbejdsdagene.

Generalforsamlingen godkendte kontingentet.

6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant

På valg er

- Marianne Stentz Poulsen og Steen Albrektsen, der er villige til genvalg og
- Poul Erik Petersen, der ikke er villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslår Gitte Niebuhr som medlem til bestyrelsen.

Generalforsamlingen meldte genvalg til Marianne og Steen, og Gitte blev valgt til bestyrelsen.

Som suppleant er Steffen Varisbøl, der er villig til genvalg, på valg.

Steffen blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af to revisorer

Jacob Baks, Vessøvej nr. 34 er villig til genvalg og

Rasmus Poulsen, Vessøvej nr. 5A, er villig til genvalg.

Jacob og Rasmus blev begge genvalgt.

8. Eventuelt

Nedsættelse af haveudvalg: Erik nr. 3, Heine nr. 57 og Anders (Vessø Vænge 8) er alle villige til genvalg, hvilket blev taget imod af generalforsamlingen.

Festudvalget: Laila Lorentzen og Henrik Gade er villige til genvalg, men ønsker meget gerne en familie mere som deltager. Laila og Henriks indsats i det kommende år blev taget imod af generalforsamlingen.

Der er stillet forslag om ændring af vedtægternes § 8 stk.1, så generalforsamlingen kan indkaldes *skriftligt via digitale medier* med 14 dages varsel. Har et medlem af grundejerforeningen ikke adgang til digitale medier, skal medlemmet rette henvendelse til bestyrelse, der indkalder fx med en indkaldelse i postkassen.

Som nævnt i punkt 4 kan forslaget ikke behandles på generalforsamlingen.

Der er stillet forslag om, trampolinen ved Vessøvej 4-28 flyttes ud på den anden siden af volden, der er ved trampolinen. Årsagen er, at der opleves støj fra de legende børn. Bestyrelsen oplyste, at den nye placering, der foreslås til trampolinen, ikke er på grundejerforeningens jord. Som nævnt i punkt 4 kan forslaget ikke behandles på generalforsamlingen.

Der blev spurgt, hvorfor tilslutningen fra Vessø Vænge til Lundhøj er spærret. Niels Peter Kauffeldt oplyste, at årsagen er, at vejen bliver brugt af privatbiler, hvilket ikke er meningen, da Lundhøjvej ikke er dimensioneret til den større mængde trafik, der er, når vejen er åben. Når byggeriet af de nye udstykninger går i gang, laves en ny tilslutningsvej til Lundhøjvej længere mod Skanderborg end den nuværende tilslutningsvej.

Der blev opfordret til, at udstykkeren tager fat i kommunen og forbedrer skiltningen, så håndværkere til de nye udstykninger bruger den kommende tilslutningsvej.

Der blev spurgt, om husstande med én person kan slippe billigere i gebyr for manglende fremmøde på arbejdsdage. Det er ikke tilfældet, som foreningens regler er i dag.

Bestyrelsen oplyste, at det ses, at billister kører venstre om i rundkørslen fra Tippethøj mod Vessøvej. Stop det nu – på et tidspunkt koster det et liv!

Lær børnene at bruge den nye cykelsti ved Vessøvej – også af ovennævnte grund.

Bestyrelsen vil drøfte cykelstiens afmærkninger, bomme og finish med kommunen.

Der blev spurgt til status på gadebelysningen, der nogle gange er tændt om dagen. Marianne oplyste, at det formentlig skyldes, at Verdo, der står for vedligeholdelsen af belysningen, arbejder på lamperne.


På bestyrelsens og foreningens vegne sagde Marianne mange tak til Poul Erik Pedersen for hans store og utrættelige arbejde på foreningens vegne, og overrakte en afskedsgave til Poul Erik. Poul Erik gengældte takken og ønskede Gitte Niebuhr god arbejdslyst med bestyrelsesarbejdet.

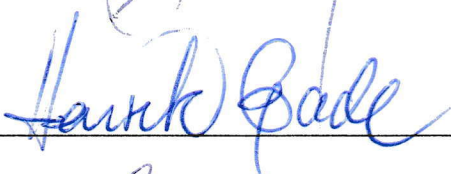
Mødet blev hævet.

Generalforsamlings referat godkendt

Tirsdag d. 26 marts 2019

Dirigent: Steffen Ulsø Knudsen  _____

Formand: Marianne Stentz Poulsen  _____

Næstformand :Henrik Gade  _____

Kasserer: Steen Albrektsen  _____

Bestyrelsesmedlem: Karen Sørensen  _____

Bestyrelsesmedlem: Gitte Niebuhr  _____