

# Referat

fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Vessøvej

torsdag den 22. marts 2018 på Hotel Ry

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for 2017
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer
4. Behandling af rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2018
6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant (lige år)
7. Valg af revisorer
8. Eventuelt

### 1. Valg af dirigent

Steffen Knudsen valgtes som dirigent og konstaterede, at der rettidigt var indkaldt rettidigt til generalforsamling, og at denne dermed var beslutningsdygtig.

Steffen Varisbøl, nr. 9A, valgtes som referent.

### 2. Bestyrelsens beretning for 2017

Formand Marianne Stentz Poulsen bød velkommen til alle og aflagte bestyrelsens beretning:

Året 2017 har været et travlt år for bestyrelsen med masser af udfordringer, som vi i fælleskab har prøvet at løse på bedste måde for alle.

Vi har først på året fået anlagt stien ned mod Tippetøj, udført af KM Maskiner og betalt af 2 Skæghøj ApS som foreskrevet i lokalplan 1059.

Derudover har vi haft diskussion med 2 Skæghøj ApS om beplantning af skrænten ned mod Tippetøj, men takket være Poul Erik Pedersens, nr. 5B, vedholdende indsats, har vi fået et konstruktivt samarbejde med 2 Skæghøj. Stor tak til Poul Erik for arbejdet.

2 Skæghøj havde i 2016 sat en række hasselbuske til afløsning af det gamle læbælte/hegn, og har i 2017 betalt DKK 10.000 til bunddækkeplanter (efeu) mod at vi, grundejerne, selv plantede disse, hvilket vi gjorde på sidste arbejdsdøgn i oktober 2017, hvor vi plantede 1.200 efeuplanter på ca. 1,5 time – godt gået af deltagerne.

Redningskrans blev også sat op ved søen bagved Vessø Vænge, redningskransen er søgt hos og bevilget af Tryg Fonden, tak for det til Trygfonden.

Når vi nu er ved fællesarealerne, så fik vi i foråret renoveret nogle af tværstierne i den side af udstykningen med ulige numre - vi vil renovere stierne løbende i fremtiden.

Vedrørende legepladser, så er der kommet et skilt op med regler for brug af trampolinerne, dog med en lille stavfejl på.

For legepladserne har vi tegnet en ansvars/storm/brand-og hærværksforsikring. Desuden har vi tegnet en netbanksforsikring, som dækker hvis vores konti bliver hacket, idet bankernes normale netbanksforsikringer kun gælder for privatpersoner og ikke for foreninger mm.

Vi har også lavet det sådan, at der på vores konto for vejfond kan der kun hæves af formand og kasserer i forening - igen en sikkerhed for at beskytte foreningens penge.

Vi har stadig ikke overtaget fællesområdet fra lokalplan 1059 og området fra Time Construction (2-26), men der bliver arbejdet på, at det sker i 2018. Det er ikke sket, fordi der har været en del udfordringer med kloaker, der ikke har kunnet klare presset ved kraftig regn. Ved det store regnvejr i september var der store problemer både på Vessø Vænge og nede ved dobbelthusene fra nr. 7 til 11.

Jeppe i nr. 9B fik en ordentligt vandskade, og oppe på Vessø Vænge var der også en kloak der var stoppet, men der fik man heldigvis ikke vand ind i husene.

Vi har også haft en del arbejde med asfaltvulsterne, som er blevet renoveret, men de holder ikke, vi har prøvet, om vi kunne ændre det til, at vi fik kantsten - men nej - Skanderborg Kommune har i 2012 givet udstykkerne 2 Skæghøj og Geil/Meldgaard lov til at lave asfaltvulster - så desværre er der ved dobbelthusene lavet en discount løsning.

Med hensyn til cykelstien langs Vessøvej, så er den ikke færdig; der kommer et slidlag på senere i 2018, og så vidt vi er informeret af Skanderborg Kommune, kommer afslutningen ned mod Tippethøj først, når man laver det regnvandsprojekt, der er planlagt ved Tippethøj (regnvandsfaskiner mm.).

Regnvandsprojektet fra Skanderborg kommune er et forsøg på at minimere problemerne ved kraftige regnskyl i vores område.

Arbejdslørdage: Vi har haft nogle gode og regnfulde arbejdslørdage med god tilslutning. Vores område ser i sin helhed pænt og nydeligt ud, vi har dog stadig problemer med skrænten ud mod Lundhøjvej - den er virkelig vores Achilleshæl - vi når desværre aldrig helt igennem den.

Vores havemand Carl har luget ud i ammetræerne ovenfor den lange sti og Henning Jeppesen, nr. 31, har ordnet ukrudtet fældet ammetræerne bag ved de lyserøde dobbelthuse, tak for det. Samtidig en stor tak til Bente Rud, nr. 33, for pasning af området bag de lyserøde dobbelthuse.

Vores haveudvalg har lavet et stort arbejde, så stor tak til Heine, Anders og Erik.

I 2017 fik vi desværre ikke noget festudvalg, så sommerfesten blev aflyst, men bestyrelsen fik da stablet en Sct. Hans fest på benene oppe ved legepladsen med bålstedet. Det blev en hyggelig aften, men vi håber, der er nogle der vil være med i festudvalget i år.

På Vessø Vænge har der også været udfordringer både med vand, asfaltering, gadebelysning og skelpæle. Med hensyn til kloakristene og fald på vejene, prøver vi om det kan blive rettet inden overtagelse af disse; vi vil i bestyrelsen gøre vores bedste.

Vessø Vænge har også et legepladsudvalg, som arbejder ihærdigt med nogle gode ideer. De har i første omgang fået afslag fra grøn pulje om hjælp til etablering i første omgang, men her er en glædelig oplysning: Anders Lorentzen har dog lige givet besked om at der er bevilget 12.000 fra grøn pulje.

Steen (kasserer) og Marianne (formand) har været til borgermøde om Rys fremtidige udvikling, og vi fik fortalt så mange gange den aften, at vi var utilfredse med tilkørselsforholdene til området, at kommunen i november lavede en trafiktælling på vejen mellem rundkørslerne. Der kører ca. 1.250 biler i døgnet på den strækning i døgnet, men man laver først tiltag til regulering, når tallet kommer op på 2.000 biler i døgnet.

Som noget af det sidste vi har gang i, har vi sammen med grundejerforeningerne Tippethøj og Haardalen ansøgt Trygfonden om en hjertestarter, der skal placeres i nærheden af den fælles rundkørsel neden for Vessøvej.

Vi har også fået ny web-master Pascal Vieler, nr. 49B, som har lavet et kæmpe arbejde med vores nye hjemmeside og nogle gode tiltag, så vi kan kommunikere med jer via hjemmesiden. Inden I går hjem, så skriv jeres husnummer og e-mailadresse på den fremlagte liste. Tak til Pascal for dit store engagement og gode arbejde.

Også tak herfra lyder der til vores forrige webmaster Truels Truelsen.

På sigt skal vi have rettet vores vedtægter til, så alle områder i vores område er nævnt i vedtægterne. Det er et krav fra Skanderborg Kommune, men vi har fået lov til at vente med det til udstykningerne er færdige.

### **3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer**

Kasserer Steen fremlagde regnskabet for 2017 med indtægter på 147.414 kr., udgifter på 138.243 kr., inkl. hensættelse til vejfond på 30.000 kr., og et resultat på 9.171 kr.

Aktiver i alt er 281.746 kr. og egenkapitaler andrager 265.146 kr.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

#### **4. Behandling af rettidigt indkomne forslag**

Troels har foreslået, at grundejerforeningens fællesarealer skal være sprøjtefrie. Marianne nævnte, at kantstenen kan være sværere at holde uden gift. Stjerne er i det forgangne år blevet sprøjtet lidt i kanterne.

Generelt blev forslaget anset som en god ide, men vi vil komme til at kæmpe med ukrudt.

Der blev stemt om sprøjtefrie fællesarealer. To stemte for. Et stort flertal stemte imod.

Det blev aftalt, at Troels i en prøveperiode høster erfaringer med brug af gasbrænder som alternativ til gift.

Stefan har foreslået, at der bliver opsat skilte med "Hund i snor og lort i pose". Det blev oplyst, at grundejerforeningen Haardalen har fået opsat lignende skilte, og at bestyrelsen her måske kan spørge til erfaringerne med skilte. Marianne oplyste, at der områdets tre grundejerforeninger efter påske holder fællesmøde for at lære, hvilke udfordringer og gode erfaringer, der kan deles.

Der blev stemt om opstilling af tre skilte på udvalgte steder og en skraldespand ved søen.

16 stemte for. Otte stemte imod. Forslaget blev dermed vedtaget.

Stefan har også foreslået, at der opstilles påbudsskilte og "legende børn"-skilte. Marianne oplyste, at der tre gange er søgt om dette med afslag til følge. Derfor bliver der ikke opsat skilte.

Stefan har også foreslået, at der lægges store sten på den tidligere arbejds vej mod Lundhøj, så den ikke bruges, hvorved der slæbes skidt ind på vejene. Det vil betyde, at arbejds- og lastbiler vil køre igennem hele kvarteret for at komme til byggepladser på Vessø Vænge. Det blev derfor besluttet, at bestyrelsen kontakter 2 Skæghøj for at genetablere arbejdsvejen.

Stefan har også foreslået, at de meget høje vejbump på Vessøvænge lægges om. Marianne oplyser, at det er klimavejbump. Bestyrelsen vil kontakte kommunen og undersøge, om de er lavet korrekt, og om der kommer yderligere slidlag på vejen, så bumpene minimeres.

#### **5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2018**

Kasserer Steen fremlagde budgettet, hvori der forventes indtægter på 141.000 kr., udgifter på 140.411 kr. inkl. 30.000 kr. til hensættelse til vejfond. Resultatet forventes dermed at ende på 589 kr.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet for 2018 bliver fastholdt på 1.500 kr. pr. husstand. Herudover den sædvanlige betaling for manglende deltagelse på arbejdsdagene.

Generalforsamlingen godkendte kontingentet.

Næste år hensættes der 40.000 kr. til vejfonden. Det blev foreslået, at der i stedet hensættes 50-60.000 kr. fra næste år, så beløbet bindes i fonden.

## **6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer og en suppleant**

På valg er

- Poul Erik Petersen, nr. 5B, der er villig til genvalg og
- Bodil Trabjerg, nr. 20, der ikke er villig til genvalg.

Poul Erik Petersen blev genvalgt og Henrik Gade blev valgt til bestyrelsen.

Suppleant Majken, nr. 20, bor pt. i Norge, og bestyrelsen vil gerne, at suppleanten er en beboer, der er i Danmark.

Som suppleant blev Laila Lorenzen valgt.

## **7. Valg af to revisorer**

Jacob Baks, nr. 34 er villig til genvalg og Rasmus Poulsen, nr. 5A, er villig til genvalg.

Jacob og Rasmus blev begge genvalgt.

## **8. Eventuelt**

Haveudvalget vil gerne tage en tørn mere, så der søges et festudvalg. Ambitionsniveauet for sidstnævnte er en sommer- og en Sankt Hans-fest.

Laila og Henrik vil gerne deltage i festudvalget, men ønsker at dele opgave med yderligere to personer. Bestyrelsen skriver ud til foreningens medlemmer for at finde disse personer.

Troels nævnte, at det måske er en ide at grille en pølse efter arbejdslørdagene for at øge det sociale samvær i disse sammenhænge og derved måske gøde jorden for flere deltagere til de øvrige sociale arrangementer.

Enkelte lamper på Vessø Vænge er defekte. Marianne kontakter Aura herom.

Der cykles stadig på vejen, selvom der er lavet en ny cykelsti. Der opfordres til at cykelstien benyttes. Marianne har kontaktet kommunen for at få ryddet stien for is og sne, når stien er dækket af dette.

Det blev foreslået, at der laves flere bomme på cykelstien, alternativt højttænder, fx ved nr. 32/46. Marianne kontakter Skanderborg kommune herom.

Mødet hævet.

Generalforsamlingsreferat godkendt

Dirigent : Steffen Ulsø Knudsen Steffen Ulsø Knudsen

Formand: Marianne Stentz Poulsen Marianne Stentz Poulsen

Næstformand: Poul Erik Petersen Poul Erik Petersen

Kasserer: Steen Albrektsen Steen Albrektsen

Bestyrelsesmedlem Karen Sørensen Karen Sørensen

Bestyrelsesmedlem: Henrik Gade Henrik Gade